



(2026年6月1日現在)

T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.525%	年1.200%	年-2.325%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
	2年	年3.850%	年2.309%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
3年	年4.040%	年2.499%			
5年	年4.470%	年2.929%			
7年	年4.490%	年2.949%			
10年	年4.820%	年3.279%			
15年	年5.470%	年3.929%			
20年	年6.660%	年5.119%			
30年	年6.910%	年5.369%			
35年	年7.040%	年5.499%			
固定金利	2年	年3.850%	年2.309%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
	3年	年4.040%	年2.499%		
	5年	年4.470%	年2.929%		
	7年	年4.490%	年2.949%		
	10年	年4.820%	年3.279%		
	15年	年5.470%	年3.929%		
	20年	年6.660%	年5.119%		
	30年	年6.910%	年5.369%		
	35年	年7.040%	年5.499%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.525%	年1.734%	年-1.791%	変動→固定変更時 年-0.996% (※2)
	2年	年3.850%	年1.779%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
3年	年4.040%	年2.059%	年-1.981%		
5年	年4.470%	年2.449%	年-2.021%		
固定金利	7年	年4.490%	年2.749%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
	10年	年4.820%	年2.919%	年-1.901%	
	15年	年5.470%	年3.269%	年-2.201%	
	20年	年6.660%	年3.519%	年-3.141%	
	30年	年6.910%	年3.629%	年-3.281%	
	35年	年7.040%	年3.629%	年-3.411%	

■金利は2026年6月のお借入金利であり、毎月見直されます。
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した際の引下げ幅は年-2.325%です。
 (※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.996%です。