



# T'sローン

ONEBANK × TOHO HOUSE  
住信SBI外資銀行

(2021年7月1日現在)

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.405%	年-2.370%	変動→固定変更時 年-1.550% (※1)
	2年	年2.360%	年0.810%	年-1.550%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
3年	年2.330%	年0.780%			
5年	年2.470%	年0.920%			
7年	年2.230%	年0.680%			
10年	年2.350%	年0.800%			
15年	年2.740%	年1.190%			
20年	年3.850%	年2.300%			
30年	年3.890%	年2.340%			
35年	年4.000%	年2.450%			
固定金利	2年	年2.360%	年0.810%	年-1.550%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
	3年	年2.330%	年0.780%		
	5年	年2.470%	年0.920%		
	7年	年2.230%	年0.680%		
	10年	年2.350%	年0.800%		
	15年	年2.740%	年1.190%		
	20年	年3.850%	年2.300%		
	30年	年3.890%	年2.340%		
	35年	年4.000%	年2.450%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.875%	年-1.900%	変動→固定変更時 年-0.850% (※2)
	2年	年2.360%	年0.250%	年-2.110%	変動選択時 年-2.150% 固定選択時 年-1.200%
3年	年2.330%	年0.270%	年-2.060%		
5年	年2.470%	年0.380%	年-2.090%		
固定金利	7年	年2.230%	年0.460%	年-1.770%	当初期間終了後 年-0.850%
	10年	年2.350%	年0.520%	年-1.830%	
	15年	年2.740%	年0.530%	年-2.210%	
	20年	年3.850%	年0.660%	年-3.190%	
	30年	年3.890%	年1.170%	年-2.720%	
	35年	年4.000%	年1.190%	年-2.810%	

■金利は2021年7月のお借入金利であり、毎月見直されます。  
■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合  
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更  
した場合の引下げ幅は年-2.370%です。

(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合  
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は  
年-0.850%です。