



(2026年10月1日現在)

T'sローン

docomo
ドコモSMTBネット銀行



TOHO HOUSE

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年4.025%	年1.700%	年-2.325%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
固定金利	2年	年4.450%	年2.909%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
	3年	年4.610%	年3.069%		
	5年	年4.980%	年3.439%		
	7年	年4.990%	年3.449%		
	10年	年5.280%	年3.739%		
	15年	年5.900%	年4.359%		
	20年	年7.060%	年5.519%		
	30年	年7.300%	年5.759%		
	35年	年7.430%	年5.889%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年4.025%	年2.234%	年-1.791%	変動→固定変更時 年-0.996% (※2)
固定金利	2年	年4.450%	年2.379%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
	3年	年4.610%	年2.629%	年-1.981%	
	5年	年4.980%	年2.959%	年-2.021%	
	7年	年4.990%	年3.249%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
	10年	年5.280%	年3.379%	年-1.901%	
	15年	年5.900%	年3.699%	年-2.201%	
	20年	年7.060%	年3.919%	年-3.141%	
	30年	年7.300%	年4.019%	年-3.281%	
	35年	年7.430%	年4.019%	年-3.411%	

■金利は2026年10月のお借入金利であり、毎月見直されます。
■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.325%です。
(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.996%です。