



# T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE

(2024年7月1日現在)

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.875%	年0.330%	年-2.545%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
	2年	年2.850%	年1.305%	年-1.545%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
3年	年2.910%	年1.365%			
5年	年3.160%	年1.615%			
7年	年3.060%	年1.515%			
10年	年3.270%	年1.725%			
15年	年3.780%	年2.235%			
20年	年4.900%	年3.355%			
30年	年5.080%	年3.535%			
35年	年5.220%	年3.675%			

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.875%	年1.080%	年-1.795%	変動→固定変更時 年-1.000% (※2)
	2年	年2.850%	年0.775%	年-2.075%	変動選択時 年-2.135% 固定選択時 年-1.200%
3年	年2.910%	年0.925%	年-1.985%		
5年	年3.160%	年1.135%	年-2.025%		
固定金利	7年	年3.060%	年1.315%	年-1.745%	当初期間終了後 年-1.000%
	10年	年3.270%	年1.365%	年-1.905%	
	15年	年3.780%	年1.575%	年-2.205%	
	20年	年4.900%	年1.775%	年-3.145%	
	30年	年5.080%	年1.795%	年-3.285%	
	35年	年5.220%	年1.805%	年-3.415%	

■金利は2024年7月のお借入金利であり、毎月見直されます。  
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合  
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した際の引下げ幅は年-2.545%です。  
 (※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合  
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.000%です。