



(2021年10月1日現在)

# T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE  
住設SBIネット銀行

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.390%	年-2.385%	変動→固定変更時 年-1.550% (※1)
	2年	年2.360%	年0.810%	年-1.550%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
固定金利	3年	年2.330%	年0.780%		
	5年	年2.480%	年0.930%		
	7年	年2.280%	年0.730%		
	10年	年2.390%	年0.840%		
	15年	年2.770%	年1.220%		
	20年	年3.890%	年2.340%		
	30年	年3.940%	年2.390%		
35年	年4.050%	年2.500%			

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.875%	年-1.900%	変動→固定変更時 年-0.850% (※2)
	2年	年2.360%	年0.250%	年-2.110%	変動選択時 年-2.150% 固定選択時 年-1.200%
固定金利	3年	年2.330%	年0.270%	年-2.060%	
	5年	年2.480%	年0.390%	年-2.090%	
	7年	年2.280%	年0.510%	年-1.770%	
	10年	年2.390%	年0.480%	年-1.910%	
	15年	年2.770%	年0.560%	年-2.210%	
	20年	年3.890%	年0.700%	年-3.190%	
	30年	年3.940%	年1.060%	年-2.880%	
35年	年4.050%	年1.080%	年-2.970%	当初期間終了後 年-0.850%	

■金利は2021年10月のお借入金利であり、毎月見直されます。

■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合  
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更  
した場合の引下げ幅は年-2.385%です。

(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合  
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は  
年-0.850%です。