



(2025年1月1日現在)

T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.025%	年0.480%	年-2.545%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
	2年	年3.090%	年1.545%	年-1.545%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
3年	年3.140%	年1.595%			
5年	年3.300%	年1.755%			
7年	年3.140%	年1.595%			
10年	年3.320%	年1.775%			
15年	年3.830%	年2.285%			
20年	年4.980%	年3.435%			
30年	年5.170%	年3.625%			
35年	年5.310%	年3.765%			
固定金利	2年	年3.090%	年1.545%	年-1.545%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
	3年	年3.140%	年1.595%		
	5年	年3.300%	年1.755%		
	7年	年3.140%	年1.595%		
	10年	年3.320%	年1.775%		
	15年	年3.830%	年2.285%		
	20年	年4.980%	年3.435%		
	30年	年5.170%	年3.625%		
	35年	年5.310%	年3.765%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.025%	年1.230%	年-1.795%	変動→固定変更時 年-1.000% (※2)
	2年	年3.090%	年1.015%	年-2.075%	変動選択時 年-2.135% 固定選択時 年-1.200%
3年	年3.140%	年1.155%	年-1.985%		
5年	年3.300%	年1.275%	年-2.025%		
固定金利	7年	年3.140%	年1.395%	年-1.745%	当初期間終了後 年-1.000%
	10年	年3.320%	年1.415%	年-1.905%	
	15年	年3.830%	年1.625%	年-2.205%	
	20年	年4.980%	年1.835%	年-3.145%	
	30年	年5.170%	年1.885%	年-3.285%	
	35年	年5.310%	年1.895%	年-3.415%	

■金利は2025年1月のお借入金利であり、毎月見直されます。
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した際の引下げ幅は年-2.545%です。
 (※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.000%です。