

金利一覧

T'sローン
NEOBANK × TOHO HOUSE

(2026年2月1日現在)

通期引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年0.740%	年-2.535%	変動→固定変更時 年-1.670% (※1)
固定金利	2年	年3.730%	年2.189%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
	3年	年3.860%	年2.319%		
	5年	年4.180%	年2.639%		
	7年	年4.090%	年2.549%		
	10年	年4.350%	年2.809%		
	15年	年4.970%	年3.429%		
	20年	年6.180%	年4.639%		
	30年	年6.440%	年4.899%		
	35年	年6.570%	年5.029%		

当初引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年1.414%	年-1.861%	変動→固定変更時 年-1.066% (※2)
固定金利	2年	年3.730%	年1.659%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
	3年	年3.860%	年1.879%	年-1.981%	
	5年	年4.180%	年2.159%	年-2.021%	
	7年	年4.090%	年2.349%	年-1.741%	
	10年	年4.350%	年2.449%	年-1.901%	
	15年	年4.970%	年2.769%	年-2.201%	
	20年	年6.180%	年3.039%	年-3.141%	
	30年	年6.440%	年3.159%	年-3.281%	
	35年	年6.570%	年3.159%	年-3.411%	

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更
した場合の引下げ幅は年-2.535%です。

(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は
年-1.066%です。

■金利は2026年2月のお借入金利であり、毎月見直されます。

■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。