



(2025年4月1日現在)

# T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年0.698%	年-2.577%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
	2年	年3.350%	年1.809%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
3年	年3.450%	年1.909%			
5年	年3.660%	年2.119%			
7年	年3.510%	年1.969%			
10年	年3.690%	年2.149%			
15年	年4.190%	年2.649%			
20年	年5.310%	年3.769%			
30年	年5.510%	年3.969%			
固定金利	35年	年5.650%	年4.109%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年1.484%	年-1.791%	変動→固定変更時 年-0.996% (※2)
	2年	年3.350%	年1.279%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
3年	年3.450%	年1.469%	年-1.981%		
5年	年3.660%	年1.639%	年-2.021%		
固定金利	7年	年3.510%	年1.769%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
	10年	年3.690%	年1.789%	年-1.901%	
	15年	年4.190%	年1.989%	年-2.201%	
	20年	年5.310%	年2.169%	年-3.141%	
	30年	年5.510%	年2.229%	年-3.281%	
	35年	年5.650%	年2.239%	年-3.411%	

■金利は2025年4月のお借入金利であり、毎月見直されます。  
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合  
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した際の引下げ幅は年-2.577%です。

(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合  
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.996%です。