



# T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE  
住信SBIネット銀行

(2022年11月1日現在)

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.390%	年-2.385%	変動→固定変更時 年-1.550% (※1)
	2年	年2.360%	年0.810%	年-1.550%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
固定金利	3年	年2.330%	年0.780%		
	5年	年2.640%	年1.090%		
	7年	年2.780%	年1.230%		
	10年	年2.950%	年1.400%		
	15年	年3.480%	年1.930%		
	20年	年4.670%	年3.120%		
	30年	年4.750%	年3.200%		
	35年	年4.860%	年3.310%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.875%	年-1.900%	変動→固定変更時 年-0.850% (※2)
	2年	年2.360%	年0.250%	年-2.110%	変動選択時 年-2.150% 固定選択時 年-1.200%
固定金利	3年	年2.330%	年0.270%	年-2.060%	
	5年	年2.640%	年0.550%	年-2.090%	
	7年	年2.780%	年1.010%	年-1.770%	当初期間終了後 年-0.850%
	10年	年2.950%	年1.040%	年-1.910%	
	15年	年3.480%	年1.270%	年-2.210%	
	20年	年4.670%	年1.480%	年-3.190%	
	30年	年4.750%	年1.870%	年-2.880%	
	35年	年4.860%	年1.890%	年-2.970%	

■金利は2022年11月のお借入金利であり、毎月見直されます。  
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合  
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更  
 した場合の引下げ幅は年-2.385%です。

(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合  
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は  
 年-0.850%です。