



# T'sローン

ONEBANK × TOHO HOUSE  
住信SBI外資銀行

(2021年5月1日現在)

通期引下げプラン					
	金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.405%	年-2.370%	変動→固定変更時 年-1.550% (※1)
	2年	年2.360%	年0.810%	年-1.550%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
固定金利	3年	年2.330%	年0.780%		
	5年	年2.500%	年0.950%		
	7年	年2.290%	年0.740%		
	10年	年2.400%	年0.850%		
	15年	年2.810%	年1.260%		
	20年	年3.920%	年2.370%		
	30年	年3.960%	年2.410%		
	35年	年4.070%	年2.520%		

当初引下げプラン					
	金利タイプ	基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.875%	年-1.900%	変動→固定変更時 年-0.850% (※2)
	2年	年2.360%	年0.250%	年-2.110%	変動選択時 年-2.150% 固定選択時 年-1.200%
固定金利	3年	年2.330%	年0.270%	年-2.060%	
	5年	年2.500%	年0.410%	年-2.090%	
	7年	年2.290%	年0.520%	年-1.770%	当初期間終了後 年-0.850%
	10年	年2.400%	年0.570%	年-1.830%	
	15年	年2.810%	年1.010%	年-1.800%	
	20年	年3.920%	年1.170%	年-2.750%	
	30年	年3.960%	年1.240%	年-2.720%	
	35年	年4.070%	年1.260%	年-2.810%	

■金利は2021年5月のお借入金利であり、毎月見直されます。  
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合  
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更  
 した場合の引下げ幅は年-2.370%です。  
 (※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合  
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は  
 年-0.850%です。