



(2025年9月1日現在)

T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年0.740%	年-2.535%	変動→固定変更時 年-1.670% (※1)
	2年	年3.320%	年1.779%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
固定金利	3年	年3.410%	年1.869%		
	5年	年3.640%	年2.099%		
	7年	年3.510%	年1.969%		
	10年	年3.720%	年2.179%		
	15年	年4.330%	年2.789%		
	20年	年5.570%	年4.029%		
	30年	年5.820%	年4.279%		
	35年	年5.960%	年4.419%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年1.414%	年-1.861%	変動→固定変更時 年-1.066% (※2)
	2年	年3.320%	年1.249%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
固定金利	3年	年3.410%	年1.429%	年-1.981%	
	5年	年3.640%	年1.619%	年-2.021%	
	7年	年3.510%	年1.769%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
	10年	年3.720%	年1.819%	年-1.901%	
	15年	年4.330%	年2.129%	年-2.201%	
	20年	年5.570%	年2.429%	年-3.141%	
	30年	年5.820%	年2.539%	年-3.281%	
	35年	年5.960%	年2.549%	年-3.411%	

■金利は2025年9月のお借入金利であり、毎月見直されます。
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した際の引下げ幅は年-2.535%です。

(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.066%です。