



T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE
住信SBIネット銀行

(2025年10月1日現在)

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年0.740%	年-2.535%	変動→固定変更時 年-1.670% (※1)
固定金利	2年	年3.390%	年1.849%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
	3年	年3.480%	年1.939%		
	5年	年3.710%	年2.169%		
	7年	年3.570%	年2.029%		
	10年	年3.760%	年2.219%		
	15年	年4.320%	年2.779%		
	20年	年5.520%	年3.979%		
	30年	年5.750%	年4.209%		
	35年	年5.890%	年4.349%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年1.414%	年-1.861%	変動→固定変更時 年-1.066% (※2)
固定金利	2年	年3.390%	年1.319%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
	3年	年3.480%	年1.499%	年-1.981%	
	5年	年3.710%	年1.689%	年-2.021%	
	7年	年3.570%	年1.829%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
	10年	年3.760%	年1.859%	年-1.901%	
	15年	年4.320%	年2.119%	年-2.201%	
	20年	年5.520%	年2.379%	年-3.141%	
	30年	年5.750%	年2.469%	年-3.281%	
	35年	年5.890%	年2.479%	年-3.411%	

■金利は2025年10月のお借入金利であり、毎月見直されます。
■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更
した場合の引下げ幅は年-2.535%です。
(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は
年-1.066%です。