



(2024年8月1日現在)

T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE

通期引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.875%	年0.330%	年-2.545%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
	2年	年2.930%	年1.385%	年-1.545%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
固定金利	3年	年2.980%	年1.435%		
	5年	年3.200%	年1.655%		
	7年	年3.070%	年1.525%		
	10年	年3.260%	年1.715%		
	15年	年3.750%	年2.205%		
	20年	年4.870%	年3.325%		
	30年	年5.050%	年3.505%		
35年	年5.190%	年3.645%			

当初引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.875%	年1.080%	年-1.795%	変動→固定変更時 年-1.000% (※2)
	2年	年2.930%	年0.855%	年-2.075%	変動選択時 年-2.135% 固定選択時 年-1.200%
固定金利	3年	年2.980%	年0.995%	年-1.985%	
	5年	年3.200%	年1.175%	年-2.025%	
	7年	年3.070%	年1.325%	年-1.745%	当初期間終了後 年-1.000%
	10年	年3.260%	年1.355%	年-1.905%	
	15年	年3.750%	年1.545%	年-2.205%	
	20年	年4.870%	年1.725%	年-3.145%	
	30年	年5.050%	年1.765%	年-3.285%	
35年	年5.190%	年1.775%	年-3.415%		

■金利は2024年8月のお借入金利であり、毎月見直されます。
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した際の引下げ幅は年-2.545%です。
 (※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.000%です。