

金利一覧

T'sローン

NEOBANK × TOHO HOUSE
住信SBIネット銀行

(2026年1月1日現在)

通期引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年0.740%	年-2.535%	変動一固定変更時 年-1.670%（※1）
固定金利	2年	年3.570%	年2.029%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
	3年	年3.700%	年2.159%		
	5年	年4.000%	年2.459%		
	7年	年3.900%	年2.359%		
	10年	年4.140%	年2.599%		
	15年	年4.740%	年3.199%		
	20年	年5.950%	年4.409%		
	30年	年6.200%	年4.659%		
	35年	年6.330%	年4.789%		

当初引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.275%	年1.414%	年-1.861%	変動一固定変更時 年-1.066%（※2）
固定金利	2年	年3.570%	年1.499%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
	3年	年3.700%	年1.719%	年-1.981%	
	5年	年4.000%	年1.979%	年-2.021%	
	7年	年3.900%	年2.159%	年-1.741%	
	10年	年4.140%	年2.239%	年-1.901%	
	15年	年4.740%	年2.539%	年-2.201%	
	20年	年5.950%	年2.809%	年-3.141%	
	30年	年6.200%	年2.919%	年-3.281%	
	35年	年6.330%	年2.919%	年-3.411%	

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更
した場合の引下げ幅は年-2.535%です。

(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は
年-1.066%です。

■金利は2026年1月のお借入金利であり、毎月見直されます。
■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。