



# T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE  
住信SBIネット銀行

(2026年4月1日現在)

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.525%	年1.200%	年-2.325%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
	2年	年3.820%	年2.279%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
3年	年3.960%	年2.419%			
5年	年4.270%	年2.729%			
7年	年4.170%	年2.629%			
10年	年4.410%	年2.869%			
15年	年4.990%	年3.449%			
20年	年6.160%	年4.619%			
30年	年6.410%	年4.869%			
35年	年6.540%	年4.999%			

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年3.525%	年1.734%	年-1.791%	変動→固定変更時 年-0.996% (※2)
	2年	年3.820%	年1.749%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
3年	年3.960%	年1.979%	年-1.981%		
5年	年4.270%	年2.249%	年-2.021%		
固定金利	7年	年4.170%	年2.429%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
	10年	年4.410%	年2.509%	年-1.901%	
	15年	年4.990%	年2.789%	年-2.201%	
	20年	年6.160%	年3.019%	年-3.141%	
	30年	年6.410%	年3.129%	年-3.281%	
	35年	年6.540%	年3.129%	年-3.411%	

■金利は2026年4月のお借入金利であり、毎月見直されます。  
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合、固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.325%です。  
 (※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合、特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.996%です。