



(2023年1月1日現在)

T'sローン

NEOBANK × TOHO HOUSE
住信SBIネット銀行

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.375%	年-2.400%	変動→固定変更時 年-1.550% (※1)
	2年	年2.360%	年0.810%	年-1.550%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
固定金利	3年	年2.330%	年0.780%		
	5年	年2.820%	年1.270%		
	7年	年3.130%	年1.580%		
	10年	年3.280%	年1.730%		
	15年	年3.730%	年2.180%		
	20年	年4.890%	年3.340%		
	30年	年4.910%	年3.360%		
35年	年5.020%	年3.470%			

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.875%	年-1.900%	変動→固定変更時 年-0.850% (※2)
	2年	年2.360%	年0.250%	年-2.110%	変動選択時 年-2.150% 固定選択時 年-1.200%
固定金利	3年	年2.330%	年0.270%	年-2.060%	
	5年	年2.820%	年0.730%	年-2.090%	
	7年	年3.130%	年1.360%	年-1.770%	当初期間終了後 年-0.850%
	10年	年3.280%	年1.370%	年-1.910%	
	15年	年3.730%	年1.520%	年-2.210%	
	20年	年4.890%	年1.700%	年-3.190%	
	30年	年4.910%	年1.960%	年-2.950%	
35年	年5.020%	年1.990%	年-3.030%		

■金利は2023年1月のお借入金利であり、毎月見直されます。
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利(通期引下げプラン)をご選択の場合
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した際の引下げ幅は年-2.400%です。
 (※2) 契約時に変動金利(当初引下げプラン)をご選択の場合
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.850%です。