



T'sローン

NEOBANK x TOHO HOUSE

(2024年4月1日現在)

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.325%	年-2.450%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
	2年	年2.750%	年1.205%	年-1.545%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
3年	年2.800%	年1.255%			
5年	年3.050%	年1.505%			
7年	年2.940%	年1.395%			
10年	年3.130%	年1.585%			
15年	年3.630%	年2.085%			
20年	年4.730%	年3.185%			
30年	年4.910%	年3.365%			
固定金利	35年	年5.050%	年3.505%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.980%	年-1.795%	変動→固定変更時 年-1.000% (※2)
	2年	年2.750%	年0.675%	年-2.075%	変動選択時 年-2.135% 固定選択時 年-1.200%
3年	年2.800%	年0.815%	年-1.985%		
5年	年3.050%	年1.025%	年-2.025%		
固定金利	7年	年2.940%	年1.195%	年-1.745%	当初期間終了後 年-1.000%
	10年	年3.130%	年1.225%	年-1.905%	
	15年	年3.630%	年1.425%	年-2.205%	
	20年	年4.730%	年1.585%	年-3.145%	
	30年	年4.910%	年1.625%	年-3.285%	
	35年	年5.050%	年1.635%	年-3.415%	

■金利は2024年4月のお借入金利であり、毎月見直されます。
 ■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
 固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した際の引下げ幅は年-2.450%です。
 (※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
 特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-1.000%です。