



(2024年1月1日現在)

T'sローン

NEOBANK × TOHO HOUSE
住信SBIネット銀行

通期引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.320%	年-2.455%	変動→固定変更時 年-1.600% (※1)
固定金利	2年	年2.360%	年0.810%	年-1.550%	変動選択時 年-1.650% 固定選択時 年-1.550%
	3年	年2.330%	年0.780%		
	5年	年2.670%	年1.120%		
	7年	年2.930%	年1.380%		
	10年	年3.030%	年1.480%		
	15年	年3.640%	年2.090%		
	20年	年4.730%	年3.180%		
	30年	年4.930%	年3.380%		
	35年	年5.070%	年3.520%		

当初引下げプラン					
金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年2.775%	年0.975%	年-1.800%	変動→固定変更時 年-1.000% (※2)
固定金利	2年	年2.360%	年0.280%	年-2.080%	変動選択時 年-2.135% 固定選択時 年-1.200%
	3年	年2.330%	年0.340%	年-1.990%	
	5年	年2.670%	年0.640%	年-2.030%	
	7年	年2.930%	年1.180%	年-1.750%	当初期間終了後 年-1.000%
	10年	年3.030%	年0.940%	年-2.090%	
	15年	年3.640%	年1.650%	年-1.990%	
	20年	年4.730%	年1.730%	年-3.000%	
	30年	年4.930%	年1.730%	年-3.200%	
	35年	年5.070%	年1.740%	年-3.330%	

■金利は2024年1月のお借入金利であり、毎月見直されます。
■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

(※1) 契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した
場合の引下げ幅は年-2.455%です。
(※2) 契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は
年-1.000%です。