金利一覧

（2026年11月1日現在）

T's ローン

docomo ドコモSMTBネット銀行 × TOHO HOUSE

通期引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年4.025%	年1.700%	年-2.325%	変動→固定変更時 年-1.600%（※1）
固定金利	2年	年4.330%	年2.789%	年-1.541%	変動選択時 年-1.646% 固定選択時 年-1.546%
	3年	年4.440%	年2.899%		
	5年	年4.760%	年3.219%		
	7年	年4.730%	年3.189%		
	10年	年5.000%	年3.459%		
	15年	年5.600%	年4.059%		
	20年	年6.770%	年5.229%		
	30年	年7.150%	年5.609%		
	35年	年7.280%	年5.739%		

当初引下げプラン

金利タイプ		基準金利	借入金利	ご契約時の引下げ幅	特約期間終了後の引下げ幅
変動金利	借入	年4.025%	年2.234%	年-1.791%	変動→固定変更時 年-0.996%（※2）
固定金利	2年	年4.330%	年2.259%	年-2.071%	変動選択時 年-2.131% 固定選択時 年-1.196%
	3年	年4.440%	年2.459%	年-1.981%	
	5年	年4.760%	年2.739%	年-2.021%	
	7年	年4.730%	年2.989%	年-1.741%	当初期間終了後 年-0.996%
	10年	年5.000%	年3.099%	年-1.901%	
	15年	年5.600%	年3.399%	年-2.201%	
	20年	年6.770%	年3.629%	年-3.141%	
	30年	年7.150%	年3.869%	年-3.281%	
	35年	年7.280%	年3.869%	年-3.411%	

■金利は2026年11月のお借入金利であり、毎月見直されます。
■借入金利は実際にお借入いただく日の金利となり、お申込時の金利と異なることがあります。

（※1）契約時に変動金利（通期引下げプラン）をご選択の場合
固定金利特約タイプ変更後、再度、「変動金利タイプ」へ変更した場合の引下げ幅は年-2.325%です。

（※2）契約時に変動金利（当初引下げプラン）をご選択の場合
特約期間終了後、「変動金利」を選択した場合の引下げ幅は年-0.996%です。